

## Lisa - Küttesüsteemi renoveerimise tasuvusest

Küttesüsteemi renoveerimine on energiaauditite põhjal kõige kiirema tasuvusajaga renoveerimistöö nõukogudeaegses kortermajas. Renoveerimise käigus vahetatakse välja ja isoleeritakse kogu küttemagistraalitorustik, radiaatorid ja ventiilid, paigaldatakse radiaatoritele termostaatventiilid tasakaalustatakse süsteem ning soojussõlme paigaldatakse sagedusmuunduriga pump. Vajadusel paigaldatakse hoonele uus soojussõlm, samuti saab üle minna individuaalsele korteripõhisele küttekulude arvestusele

Tabel. Küttesüsteemi renoveerimise erinevad etapid ning nende tulemuslikkus

Renoveerimismeede ja selle toime	Hinnaguline energiasääst
<b>Soojussõlme paigaldus</b> * Küttesüsteem eraldatakse linnavõrgust soojusvahetitega ning kütteevee peale- ja äravool viiakse automaatselt reguleeritavaks vastavalt välisõhu temperatuurile s.t. <u>küttejaoitus vastavalt välisõhu temperatuurile</u>	20-40%
<b>Vana soojussõlme vahetus uue vastu</b> * Soojusvahetite ja reguleerarmatuuri dimensioneerimine täpselt maja soojustarbele vastavalt ilma liigse varuta * Sagedusmuunduriga pumpa paigaldus * 2-astmelise soojusvaheti kasutamine * Uue puhta soojusvaheti parem soojusülekanne majja	15-25%
<b>Majasises küttesüsteemi renoveerimine</b> * Küttemagistraalidele taskaalustamine s.t. <u>küttejaoitus vastavalt püstakute tegelikule tarbele</u> * Ühetorusüsteemi viimine kahestorusüsteemile või ühetorusüsteemi renoveerimine möödaviikudega * Radiaatorite vahetus kiiresti reguleeritavate küttekehade vastu * Termostaatide ja eelseadeventiilide paigaldus s.t. <u>küttejaoitus vastavalt iga toa tegelikule tarbele</u>	10-30%
<b>Individuaalne küttekulude mõõtmine</b> * Küttekulude jaotus vastavalt iga korteri tegelikule tarbele s.t. <u>iga tarbija maksab oma tegelikke tarbimisnumbrit järgi</u>	0-40%

- Säästupotentsiaal on toodud tuginedes Küttemaailma ja meie partnerite rohkem kui 200 korteriühistu küttesüsteemide renoveerimise kogemusele ning Energiasäästubüroo andmetele

Tabel. Erinevate renoveerimistööde tasuvuse võrdlus kortermajas

Renoveerimistöö	Hinnanguline tasuvusaeg
Katuse soojustus	10-16 aastat
Akende vahetus	15-25 aastat
Keldrilae soojustus	10-16 aastat
Otsaseinte soojustus	18-25 aastat
Fassaadiseinte soojustus	20-35 aastat
Küttesüsteemi renoveerimine	5-10 aastat

\* Renoveermistööde tasuvusajad põhinevad Energiasäästu büroo enam kui 500 energiaauditi tulemustele

KÜTTEMAAILM OÜ  
 info@küttemaailm.ee  
 www.küttemaailm.ee  
 www.radiaatorikeskus.ee

TALLINN:  
 Kadaka tee 131,  
 12915, Tallinn  
 Tel: +372 6 799 361  
 Fax: +372 6 799 351

TARTU:  
 Tähe 112,  
 51013, Tartu  
 Tel: +372 7 330 080  
 Fax: +372 7 330 081

Hansapank a/a 221030425421  
 SEB Ühispank a/a 10220044060012  
 Sampo Pank a/a 333469450007  
 Reg. nr. 11119508  
 KMKR nr. EE100960147